



УТВЕРЖДАЮ:

Глава МО СП «село Цнал»
Ф.М.Гаджиаскеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту «Генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Цнал» Хивского района Республики Дагестан»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:

Целью подготовки генерального плана муниципального образования «село Цнал» Хивского района Республики Дагестан (далее - сельского поселения «село Цнал») – как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при подготовке генерального плана сельского поселения «село Цнал», являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природного комплекса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности сельского поселения, уникальность места его расположения, проведена оценка его потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных; выполнены расчёты перспективной

численности населения, объёмов строительства и реконструкции.

Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план сельского поселения «село Цнал» содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

- установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

- по установлению границ населённых пунктов;
- по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

- по выделению территорий резерва для развития поселения;

- приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

- параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

- по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

- по улучшению экологической обстановки;

- разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком II периода реализации – 20 лет, первоочередные мероприятия на расчетный срок I периода реализации – 5 лет, а также намечены направления перспективного развития поселения.

2. Разработчик:

Индивидуальный предприниматель Айвазов Магомедкамиль Магомедович

3. Сроки проведения публичных слушаний:

с 04.03.2026 по 23.03.2026.

Распоряжение Главы МО СП «село Цнал» от 02.03.2026 № 6 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Цнал» Хивского района Республики Дагестан» опубликовано на официальном сайте Администрации 02.03.2026.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на

официальном сайте Администрации 02.03.2026.

4. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: 368686, Республика Дагестан, Хивский район, село Цнал, ул. Центральная переулок-2, д. 10. Экспозиция открыта с 05.03.2026 по 19.03.2026. Часы работы экспозиции: с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00. Консультации по обсуждаемому вопросу проводились по адресу: 368686, Республика Дагестан, Хивский район, село Цнал, ул. Центральная переулок-2, д. 10.

5. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в населенном пункте с. Цнал с 04.03.2026 по 23.03.2026 проведены публичные слушания по рассматриваемому проекту.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся в срок по 19.03.2026:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- в электронном виде через портал государственных и муниципальных услуг;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Администрации МО СП.

В журнале «учета посетителей экспозиции проекта» зарегистрировалось 3 человек, замечания и предложения не поступили.

В журнале «Список участников публичных слушаний» зарегистрировались и присутствовали на собрании публичных слушаний 29 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

а) Депутат сельского Собрания, Велибеков Велимет Велибекович: предложил внести корректировки в текущих границах населенного пункта исключив из нее земельные массивы не пригодных для строительства, путем изменения категории этих земель на сельскохозяйственное назначение, а также включить некоторые части из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта для дальнейшего расширения села.

в) Жители села, также предложили внести корректировки в текущих границах населенного пункта исключив из нее земельный массив не пригодный для строительства, путем изменения категории этой земли на сельскохозяйственное назначение.

г) От жителей села поступило предложение включить соответствующую территориальную зону на месте, где планируется построить сквер.

д) Депутат сельского собрания Рустамханов Р.С., предложил внести корректировки в территориальной зоне с. Цнал, так как текущие зоны поставлены с ошибками.

Иных замечаний и предложений не поступило.

6. Выводы и рекомендации:

1. Процедура публичных слушаний по проекту генерального плана МО СП «село Цнал» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам Администрации МО СП «село Цнал», в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Учесть предложения и замечания, поступившие в рамках публичных слушаний по проекту генерального плана МО СП «село Цнал», при его рассмотрении и принятии.

**Секретарь
публичных слушаний**



Балабеков М.М.